

ORIGIN  
RESIDENCES • BAY HARBOR

---

by artefacto

**UNA EXCLUSIVA  
COLECCIÓN DE  
27 RESIDENCIAS DE LUJO  
FRENTE AL MAR EN  
BAY HARBOR ISLANDS**

Este elegante edificio residencial boutique encarna el estilo de vida más actual de Miami, con impresionantes vistas y amplios planos de planta. Situado a sólo unos pasos de las magníficas playas de Miami y de las mundialmente famosas tiendas de Bal Harbour, ORIGIN representa la última tendencia en la vida urbana isleña, ofreciendo fácil acceso a todas las comodidades de la ciudad.



# ELEGANCIA CLÁSICA PARA LA VIDA MODERNA

## Por artefacto

EN COLABORACIÓN CON ARTEFACTO,  
LOS PROVEEDORES DE LA SOFISTICADA  
VIDA DEL SUR DE FLORIDA

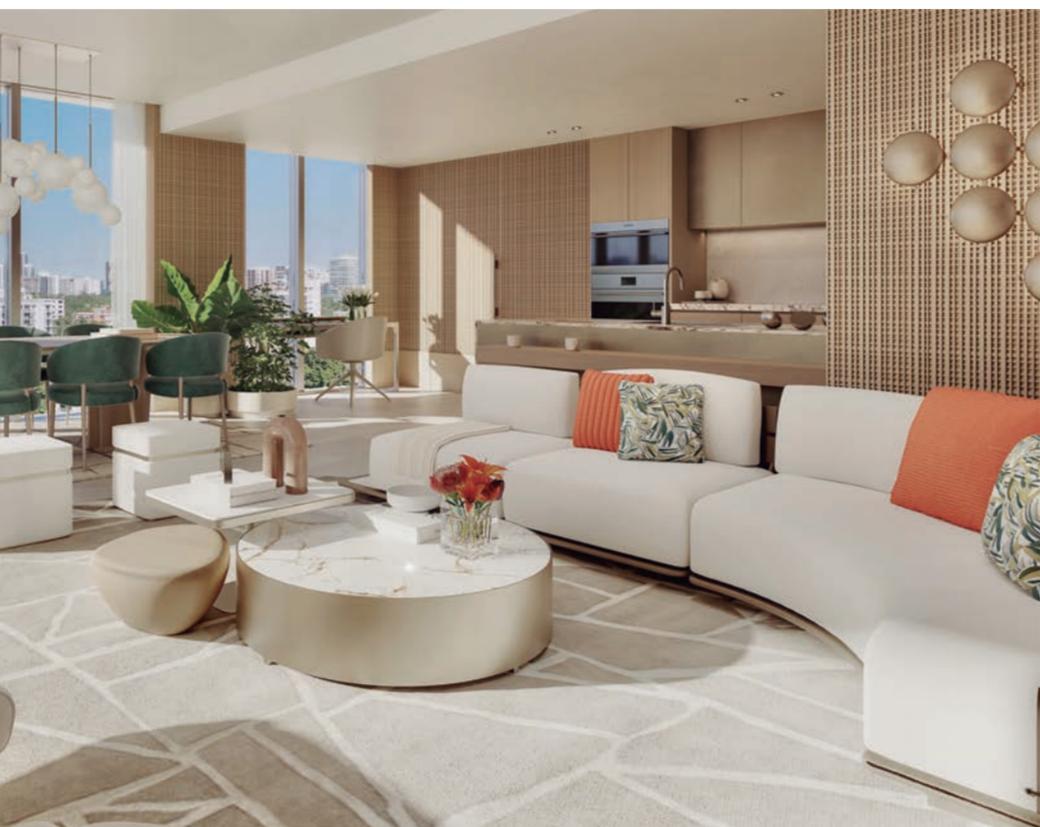
Diseñado para la familia moderna, ORIGIN ofrece amplios planos de planta con distribuciones y tamaños de apartamentos flexibles. Con ventanales que van del suelo al techo y amplias vistas al mar, la estética del edificio evoca una sofisticada elegancia.

La ambientación de la renombrada diseñadora de interiores Carla Guilhem, en colaboración con la firma ARTEFACTO, es una de las principales razones del gran atractivo de ORIGIN. El inconfundible estilo de Guilhem, su habilidad para combinar elementos y su meticuloso ojo para el detalle, se aprecia en cada rincón de la ambientación, desde los espacios comunes hasta los apartamentos individuales. La decoración de Guilhem se convierte en un reflejo del buen gusto y la calidad que caracterizan a esta excepcional residencia.

ARTEFACTO descifra un estilo de vida que goza de gran prestigio entre los grandes nombres de la arquitectura y la decoración. Detrás de cada accesorio y mueble hay un concepto cuidadosamente pensado que pretende establecer conexiones entre el hogar y el propietario.



*A lo largo de los años, Carla Guilhem ha adquirido una gran experiencia en el diseño de residencias de lujo, desarrollos de condominios residenciales, comerciales, proyectos de hospitalidad, y ha trabajado en proyectos en los EE. UU., Europa y América Latina.*





## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- / 27 residencias únicas de 2 a 4 dormitorios
- / Piscina panorámica en la azotea con cocinas de verano junto a la piscina y bar
- / Club acuático frente al mar / Instalación de almacenamiento para deportes acuáticos
- / Gimnasio con equipos de última generación
- / Sala del propietario
- / Servicios personalizados, seguridad 24 horas y tecnología avanzada
- / Estacionamiento propio designado para todas las residencias
- / Zona designada para guardar bicicletas
- / Estaciones de recarga de vehículos eléctricos
- / FTTH (fibra hasta el hogar) para video e Internet de alta velocidad
- / Unidades de almacenamiento convenientemente situadas en cada planta residencial
- / Zona para perros / parque y estación de lavado de mascotas

## PROPUESTA DE PUERTO DEPORTIVO PRIVADO

ORIGIN Residences se propone ofrecer un puerto deportivo, a la espera de permisos y aprobaciones de la ciudad. Incluirá las siguientes características:

- / 10 muelles
- / Acceso directo al Océano Atlántico a través de la ensenada de Haulover, así como acceso directo a las vías navegables intracostas de Miami y Fort Lauderdale.
- / Cabañas privadas frente al mar
- / Estación de lanzamiento de deportes acuáticos para kayaks y tablas de paddle surf

SOFISTICADO ESTILO  
DE VIDA ISLEÑO



Ubicado en la isla este de Bay Harbor, ORIGIN por ARTEFACTO ofrece un santuario donde se puede disfrutar de vistas pintorescas y tranquilas puestas de sol, a la vez que encarna la esencia del estilo de vida de Miami.



# CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA DISEÑO DE INSPIRACIÓN

- / Puertas y ventanas correderas de cristal resistentes a los impactos, que van del suelo al techo
- / Sistema de aire acondicionado y calefacción energéticamente eficiente, con termostatos Nest
- / Amplias distribuciones de planta con techos de hasta 9 pies de altura
- / Las residencias PH tienen techos de 11 pies
- / Cocinas italianas de importación totalmente equipadas con electrodomésticos Wolf y Sub-Zero de gama alta
- / Baños modernos y armarios europeos
- / Suelos de porcelana italiana
- / Balcones panorámicos privados en cada residencia
- / Vestidores de gran tamaño
- / Lavadora y secadora de carga frontal de tamaño completo
- / FTTH (fibra hasta el hogar) para video e Internet de alta velocidad

## RESIDENCIAS

2 dormitorios / 2 baños y medio  
127 m<sup>2</sup>

2 dormitorios + Estudio / 3 baños y medio  
Desde 121 m<sup>2</sup> hasta 154 m<sup>2</sup>

3 dormitorios / 3 baños y medio  
Desde 138 m<sup>2</sup> hasta 143 m<sup>2</sup>

3 dormitorios + Estudio / 4 baños  
190 m<sup>2</sup>

3 dormitorios + Estudio / 4 baños y medio  
203 m<sup>2</sup>

4 dormitorios / 4 baños  
Desde 190 m<sup>2</sup> hasta 198 m<sup>2</sup>

4 dormitorios + Estudio / 4 baños y medio  
Desde 216 m<sup>2</sup>

## COLECCIÓN PH

2 dormitorios + Estudio / 3 baños y medio  
Desde 145 m<sup>2</sup> hasta 174 m<sup>2</sup>

4 dormitorios y medio / 4 baños y medio  
204 m<sup>2</sup>

4 dormitorios y medio / 4 baños y medio  
(modelo de 5.º dormitorio disponible)  
204 m<sup>2</sup>





## MAPA DE UBICACIÓN



## PARA MÁS INFORMACIÓN

### DIRECCIÓN DEL SITIO

9760 West Bay Harbor Drive, Bay Harbor Islands, FL 33154

DESARROLLADO POR

VDA  
Origin | MIAMI

INTERIORES POR

artefacto

DISEÑADO POR

CARLA GUILHEM  
DESIGN

ARQUITECTURA POR

revuelta

☞ All images, designs and views depicted herein are artist's conceptual renderings, are proposed only and based upon preliminary development plans, are illustrative and are subject to change without notice. All improvements, facilities, features, amenities, services, renderings, finishes, furnishings, appliances, materials, sizes, square footages, ceiling heights and measurements depicted or described herein are proposed only, preliminary and subject to change without notice. All are preliminary and proposed only and may vary. Developer reserves the right to modify, revise, change or withdraw any or all of same in its sole and absolute discretion and without prior notice. No guarantees or representations are made with respect to any views depicted, or that any improvement, facilities, features, amenities, services, finishes, furnishings, appliances or materials depicted or described will be provided or built, or, if provided or built, will be of the same type, size, location, brand or nature as depicted or described. This condominium is being developed by Origin Bay Harbor Islands, a Condominium. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, a unit in the condominium. Such an offering may only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium, and no statements should be relied upon unless made in the prospectus provided to you by the developer or the purchase agreement executed between you and the developer. No real estate broker or salesperson is authorized to make any representations or other statements regarding this project, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. This is an offer to sell nor a solicitation of offers to buy the condominium units to residents of CT, ID, NJ, NY or OR, or in any other jurisdiction where such offer or solicitation cannot be made or are otherwise prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.